

C4 Videncenter

**Krakasvej 17
3400 Hillerød**

CVR-nummer 25233557

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Foreningsoplysninger

Forening

C4 Videncenter
Krakasvej 17
3400 Hillerød

Telefon: 45271000
Hjemmeside: www.c4.dk
Hjemstedskommune: Hillerød
CVR-nummer: 25233557
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Bestyrelse

Thomas Vang Christensen, Formand
Christoffer Lorenzen
Anette Rieva
Niels Ole Jensen
Katrine Paaby Joensen

Direktion

Erik Helmer Pedersen

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for C4 Videncenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 9. marts 2026

Direktionen:

Erik Helmer Pedersen

Bestyrelsen:

Thomas Vang Christensen
Formand

Christoffer Lorenzen

Anette Rieva

Niels Ole Jensen

Katrine Paaby Joensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i C4 Videncenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C4 Videncenter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 9. marts 2026

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen
Statsautoriseret revisor
mne36026

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

En af C4 Videncenters opgaver er at besidde og drive ejendommene på Krakasvej 17, 19 og 21 og sikre innovationsmiljøet på Krakasvej 17 – 19.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med Hillerød Kommune, hvor C4 Videncenter gennem sin store kontaktflade medvirker til, at Hillerød Kommune kan lægge udviklingskræfterne der hvor aktører og interessenter ser behov for at gøre en særlig indsats for borgere, erhvervsdrivende, virksomheder, kultur- og foreningslivet samt regionens mange besøgende, så de oplever Hillerød som en attraktiv kommune. Samarbejdsaftalen sikrer en overensstemmelse med Hillerød Kommunes erhvervs- og kulturstrategi og deraf følgende handleplaner.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med C4 Foreningen, hvorigennem iværksætterkulturen i Hillerød og regionen udvikles, og henviser innovative og vækstorienterede virksomheder med behov for rådgivning til Erhvervshus Hovedstaden, der har til huse i C4 Videncenter.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med Hillerød Byforum, hvor C4 Videncenter er tovholder med medarbejdere i det offentlige/private partnerskab, som bl.a. skal sikre, at bymidten udvikles til at være Nordsjællands handelscentrum.

Udviklingen i de økonomiske forhold

Foreningens omsætning udgør i 2025 DKK 9.625.552 mod en omsætning i 2024 på DKK 9.643.240. Resultatopgørelsen for 2025 udviser et overskud på DKK 56.476 mod et overskud i 2024 på DKK 229.907.

Der er ændret skøn for levetid af ejendom fra 50 år fra opførsel til 60 år fra opførsel. Ændring af skøn medfører reduktion af afskrivning på bygning fra at have udgjort TDKK 1.044 i år 2024 til TDKK 553 i år 2025 og fremover.

I 2024 havde vi planlagt at etablere solceller på taget af C4 Videncenter. Vi forventede at igangsætte dette i 2025. Det har vist sig at det kan blive nødvendigt at ændre befæstningen af solcellerne, dette kan betyde at investeringen bliver så stor at det ikke vil være rentabelt.

Foreningens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 4.121.793, vi reserverer heraf DKK 50.000 af egenkapitalen til imødegåelse af eventuel fremtidig tomgang.

Årsresultatet betegnes som tilfredsstillende.

Udlejningsprocenten er 100 %, hvilket er unikt, da der normalt altid vil være en vis udskiftning af virksomhederne i C4 Videncenter. Aktivitetsniveauet med konferencer er faldet fra DKK 369.422 i 2024 til DKK 272.275 i 2025.

Gælden i ejendommen er nedbragt med DKK 509.533 i 2025 og udgør pr. 31. december 2025 DKK 19.596.768 – afdragene på gælden svarer stort set til de årlige afskrivninger.

Gælden i ejendommen blev refinansieret pr. 31. marts 2025, ved at halvdelen af F5 lånet ændres til et F3 lån uden afdrag og den anden halvdel afdrages med samme afdragsprofil som tidligere ca. DKK 470.000 om året, så robustheden i finansieringen stadig er til stede.

Det er samtidig lykkedes at forhandle bidraget ned fra 1,45% til 1,2% p.a.

Ledelsesberetning

Resultatet for 2026 forventes at blive positivt.

Ikke-finansielle forhold

Aktiviteterne, der er sat i værk på tværs af søjlerne i Hillerøds erhvervs- og foreningsmiljø, har medført positive tilbagemeldinger fra såvel erhverv, handel, uddannelse, kultur, sport og turisme.

C4 Videncenter har øget samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne i byen, til stor gavn for elever, lærer og erhvervsliv.

De øvrige aktiviteter med Hillerød kommune: Informationsmøder om lokal- og kommuneplaner samt udbudsmøder er forløbet rigtig godt, og fortsætter i 2026. Disse aktiviteter er med til at sikre en større forståelse mellem Hillerød Kommune og erhvervsvirksomhederne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventninger til 2026

Driften af Hillerød ByForum og sekretariatsfunktionen for C4 Foreningen er to vigtige indsatsområder, der fortsat vil være stor fokus på.

Samarbejdsaftalen med Hillerød Kommune for 2026 er godkendt på økonomiudvalgsmødet i oktober 2025.

I løbet af 2026 bliver Hillerøds erhvervsstrategi revideret, hvilket vil have indflydelse på indholdet af samarbejdsaftalen. I løbet af 2026 aftales samarbejdsaftale for 2027-2028.

Vi forsøger at holde vedligeholdelsesstandarden af C4 Videncenter høj. Dette kan alene sikres gennem en næsten 100% udlejning.

Investering i ESG (Environment, Social og Governance)

C4 Videncenter udarbejder hvert år en ESG-rapport der ligger tilgængelig på hjemmesiden. Denne af-rapportering bruges som et styreredskab for vores grønne omstilling.

Læringen fra dette deles aktivt med vores medlemmer.

Vi kan oplyse:

- At vi har to flexjobbere ansat.
- At vi arbejder med affaldssortering.
- At vi løbende udskifter vores lyskilder til LED.
- At strømforbruget i C4 Videncenter forventes via solceller at blive reduceret med ca. 25% om året.
- At vi har omlagt 1/3 af vores friareal til biodiversitet efter anvisning fra Agrovi.
- At madspildet fra kantinen er væsentligt reduceret gennem de sidste fem år.

		2025	2024
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	9.625.552	9.643
2	Vareforbrug	-787.330	-836
3	Andre eksterne omkostninger	-2.926.205	-2.774
	Bruttofortjeneste	5.912.017	6.033
4	Personaleomkostninger	-4.694.421	-4.559
5	Afskrivninger, anlægsaktiver	-554.628	-1.052
	Resultat før finansielle poster	662.968	422
	Finansielle indtægter, debitorer	1.069	1
	Finansielle indtægter, bank	10.108	17
6	Finansielle omkostninger	-617.669	-211
	Årets resultat	56.476	229
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	56.476	229
	Resultatdisponering i alt	56.476	229

Note	Balance	2025 DKK	2024 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
7	Grunde og bygninger	24.811.470	25.365
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260.001	252
	Materielle anlægsaktiver	25.071.471	25.617
	Anlægsaktiver i alt	25.071.471	25.617
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.299	41
	Mellemregning Hillerød Byforum	7.604	4
	Andre tilgodehavender	33.306	0
	Periodeafgrænsningsposter	29.524	20
	Tilgodehavender	123.734	65
9	Likvide beholdninger	803.591	908
	Omsætningsaktiver i alt	927.591	973
	Aktiver i alt	25.999.062	26.590

Note	Balance	2025 DKK	2024 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
10	Overført resultat	4.121.793	4.065
	Egenkapital i alt	4.121.793	4.065
11	Gæld til realkreditinstitutter	19.202.884	19.094
	Modtagne forudbetalinger depositum mv.	1.148.710	1.116
	Langfristede gældsforpligtelser	20.351.594	20.210
11	Gæld til realkreditinstitutter	393.884	1.013
	Mellemregning Symbiose Hillerød	174.702	195
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	391.859	443
	Varmeregnskab	74.755	174
12	Anden gæld	490.475	489
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.525.675	2.314
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	21.877.269	22.524
	Passiver i alt	25.999.062	26.589
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note		2025	2024
	Pengestrømsopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Årets resultat	56.476	230
	Afskrivninger, anlægsaktiver	554.628	1.052
	Reguleringer	554.628	1.052
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-12.288	7
	Ændring i andre tilgodehavender	-46.088	52
	Forudbetalt tilskud, Hillerød Kommune	0	-1.483
	Ændring i forudbetalinger, depositum	32.309	86
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-169.732	34
	Ændring i driftskapital	-195.799	-1.304
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	415.305	-22
	Investering driftsmidler	-9.500	-2
	Ændring i prioritetsgæld	-509.532	-1.014
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-519.032	-1.016
	Ændring i likvider	-103.727	-1.038
	Likvider primo	907.585	1.945
	Likvider ultimo	803.858	907
	Ændring i likvider	-103.727	-1.038

	2025	2024
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Samarbejdsaftale Hillerød Kommune	2.436.000	2.368
Citykoordinator, Hillerød Kommune ovf. Hillerød Byforum	-300.000	-300
Samarbejdsaftale C4 Foreningen	800.000	800
Hillerød Byforum	1.300.000	1.300
Bygningsdriftstilskud	118.000	114
Huslejeindtægter	3.322.351	3.215
Konferenceaktiviteter	709.764	950
Projekter	218.654	106
Serviceydelser	963.537	964
Konsulenthonorar	52.235	123
Shopping gavekort	5.012	3
Nettoomsætning i alt	9.625.552	9.643
2 Vareforbrug		
Køb serviceydelser	58.203	50
Køb vedrørende konferenceaktiviteter	437.489	580
Projektudgifter	231.090	106
Projektudgifter, samarbejdsaftale Hillerød Kommune	60.548	100
Vareforbrug i alt	787.330	836
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsfremmende omkostninger		
Restaurationsbesøg	10.294	3
Gaver og blomster	10.309	11
Øvrig repræsentation, møder mm.	32.652	28
Annoncer mm.	72.448	77
Hjemmeside	13.760	10
Sponsorvirksomhed	51.652	38
Salgsfremmende omkostninger i alt	191.114	167

	2025	2024
Noter	DKK	1.000 DKK
3 Andre eksterne omkostninger - fortsat		
Lokaleomkostninger		
Dækningsafgift	146.896	309
Forsikringer	46.507	46
Ejendomsskatter	122.644	113
Alarm og vagt	29.250	30
El, vand og gas	790.652	778
Vedligeholdelse	557.207	361
Rengøring	230.118	194
Lokaleomkostninger i alt	1.923.274	1.831
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager mv.	1.466	-1
Leasing	63.798	60
IT-omkostninger	281.129	251
Småanskaffelser	189.410	219
Telefonomkostninger	97.329	93
Porto og gebyrer	6.442	5
Revisorhonorar	32.000	31
Advokathonorar	23.000	0
Forsikringer	10.492	10
Faglitteratur og tidsskrifter	14.139	14
Kontingenter	92.612	94
Administrationsomkostninger i alt	811.817	776
Andre eksterne omkostninger i alt	2.926.205	2.774

	2025	2024
Noter	DKK	1.000 DKK
4 Personaleomkostninger		
Gager	4.105.593	3.795
Tilkøbt medarbejder Hillerød Byforum	0	35
Personalegoder, tilbageført	-9.711	-9
Regulering af feriepengeforpligtelse	-33.474	6
Refunderet syge- og barseldagpenge	-155.800	-28
Løn og gager	3.906.609	3.799
Pensionsafregning	442.585	483
Pensioner	442.585	483
ATP mv.	91.125	87
Andre omkostninger til social sikring	91.125	87
Øvrige forsikringer	17.788	17
Kursusomkostninger, bøger og lignende	33.034	37
Personaleomkostninger	117.638	119
Fratrædelsesgodtgørelse	70.413	0
Skattefrie godtgørelser	11.680	13
Databehandling løn	3.550	3
Øvrige personaleomkostninger	254.103	189
Personaleomkostninger i alt	4.694.421	4.559
5 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	553.369	1.044
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.259	8
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	554.628	1.052
6 Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditlån	574.996	208
Bankrenter/gebyrer	5.475	3
Gebyr, kreditorer	2.660	0
Lånomkostninger	34.538	0
Finansielle omkostninger i alt	617.669	211

	2025	2024
Noter	DKK	1.000 DKK
7 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	40.143.879	40.144
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	40.143.879	40.144
Af- og nedskrivninger 1. januar	-14.779.040	-13.735
Årets af- og nedskrivninger	-553.369	-1.044
Afskrivninger 31. december	-15.332.409	-14.779
Grunde og bygninger i alt	24.811.470	25.365
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	585.744	584
Tilgang i årets løb	9.500	2
Kostpris 31. december	595.244	586
Af- og nedskrivninger 1. januar	-333.984	-326
Årets af- og nedskrivninger	-1.259	-8
Afskrivninger 31. december	-335.243	-334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	260.001	252
9 Likvide beholdninger		
Kasse	550	3
Pengeinstitutter	803.308	905
Likvide beholdninger i alt	803.858	908
10 Overført resultat		
Overført resultat, primo	4.065.317	3.835
Årets overførte resultat	56.476	230
Overført resultat i alt	4.121.793	4.065

	2025	2024
Noter	DKK	1.000 DKK
11 Gæld til realkreditinstitutter		
Realkreditinstitutter	19.596.768	20.106
Overført til kortfristet gæld	-393.884	-1.012
Gæld til realkreditinstitutter i alt	19.202.884	19.094

Af prioritetsgælden forfalder DKK 17.524.528 efter 5 år.

12 Anden gæld		
Skyldig ATP	16.137	15
Afsat skyldige feriepengeforpligtelser	158.137	192
Moms	316.201	283
Anden gæld i alt	490.475	490

13 Eventualforpligtelser

Ingen.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 19.596 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 24.811.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen Krakasvej 17-19 stort kr. 15.000.000, der efter aftale opbevares af Hillerød Kommune, således at hvis C4 Videntcenter ønsker at optage yderligere lån, der skal have pantsikkerhed i ejendommen forud for ejerpantebrevet, så skal kommunen godkende en rykningspåtegning.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har foreningen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Ledelsen har ændret skøn for levetid af ejendom fra 50 år fra opførsel til 60 år fra opførsel. Ændring af skøn medfører reduktion af afskrivning på bygning fra at have udgjort TDKK 1.044 i år 2024 til TDKK 553 i år 2025 og fremover.

Derudover er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til foreningens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 60 år	5.699.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	260.001

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er ikke opført som et skatteaktiv.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christoffer Lorenzen

Hillerød Kommune CVR: 29189366

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3aaf4333-dc25-4a37-a25f-60686be73380

IP: 31.3.xxx.xxx

2026-03-09 14:52:07 UTC



Erik Helmer Pedersen

Direktionsmedlem

Serienummer: 7a5a8074-ea1a-48c8-91a7-8bf12744ec9a

IP: 87.48.xxx.xxx

2026-03-09 15:09:27 UTC



Niels Ole Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 151.237.xxx.xxx

2026-03-10 07:55:26 UTC



Thomas Vang Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4e833593-a731-4302-81f0-9ae2dbc783b8

IP: 81.19.xxx.xxx

2026-03-10 13:34:48 UTC



Katrine Paaby Joensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4d09cbab-6974-40b7-89e1-d00ebaae65cf

IP: 109.56.xxx.xxx

2026-03-11 16:08:30 UTC



Annette Vogelsang Rieva

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c086a886-b56e-4fb7-929d-4804da590b72

IP: 86.52.xxx.xxx

2026-03-12 05:37:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: 133DA-5NFYW-D6G8C-HH4E3-ESWM4-F3XY5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Lund Jensen

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f54c311-b66a-4de0-a8fa-1727ae0fc103

IP: 188.120.xxx.xxx

2026-03-12 07:59:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.