

C4 Videncenter

Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nummer 25233557

Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den 23. april 2024



Erik Helmer Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

C4 Videncenter

Foreningsoplysninger

Forening

C4 Videncenter
Krakasvej 17
3400 Hillerød

Telefon:	45271000
Telefax:	45271001
Hjemmeside:	www.c4.dk
Hjemstedskommune:	Hillerød
CVR-nummer:	25233557
Regnskabsperiode:	1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Thomas Vang Christensen, Formand
Thomas Elong
Torben Nyegaard Olesen
Jørgen Suhr
Katrine Paaby Joensen

Direktion

Erik Helmer Pedersen

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for C4 Videncenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 23. april 2024

Direktionen:

Erik Helmer Pedersen

Bestyrelsen:

Thomas Vang Christensen
Formand

Thomas Elong

Torben Nyegaard Olesen

Jørgen Suhr

Katrine Paaby Joensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i C4 Videncenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C4 Videncenter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

C4 Videncenter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 23. april 2024

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen
Statsautoriseret revisor
mne36026

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

En af C4 Videncenters opgaver er at besidde og drive ejendommene på Krakasvej 17, 19 og 21 og sikre innovativt miljøet på Krakasvej 17 – 19.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med Hillerød Kommune, hvor C4 gennem sin store kontaktflade medvirker til, at Hillerød Kommune kan lægge udviklingskræfterne der hvor aktører og interessenter ser behov for at gøre en særlig indsats for borgere, erhvervsdrivende, virksomheder, kultur- og foreningslivet samt regionens mange besøgende, så de oplever Hillerød som en attraktiv kommune. Samarbejdsaftalen sikrer en overensstemmelse med Hillerød Kommunes erhvervs- og kulturstrategi og deraf følgende handleplaner.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med C4 Foreningen, hvorigennem iværksætterkulturen i Hillerød og regionen udvikles, og henviser innovative og vækstorienterede virksomheder med behov for rådgivning til Erhvervshus Hovedstaden, der har til huse i C4 Videncenter.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med Hillerød ByForum, hvor C4 er tovholder med medarbejdere i det offentlige/private partnerskab, som bl.a. skal sikre, at bymidten udvikles til at være Nordsjællands handelscenter.

Udviklingen i de økonomiske forhold

Foreningens omsætning udgør i 2023 DKK 9.398.944 mod DKK 9.928.000 sidste år. Resultatopgørelsen for 2023 udviser et overskud på DKK 11.692 mod et overskud på DKK 94.875 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.835.409.

Årsresultatet betegnes som meget tilfredsstillende.

Det er lykket at holde et godt aktivitetsniveau mht. konferencer og udlejning. Udlejningsprocenten er 100 %, hvilket er unikt, da der altid vil være en vis udskiftning af virksomhederne i C4 Videncenter.

Gælden i ejendommen er nedbragt med DKK 1.016.640 i 2023 og udgør pr. 31. december 2023 DKK 21.120.870 – afdragene på gælden svarer stort set til de årlige afskrivninger.

Resultatet for 2024 forventes at blive positivt.

Ledelsesberetning

Ikke-finansielle forhold

Aktiviteterne, der er sat i værk på tværs af søjlerne i Hillerøds erhvervs- og foreningsmiljø, har medført positive tilbagemeldinger fra såvel erhverv, handel, uddannelse, kultur, sport og turisme.

C4 Videncenter har udbygget samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne i byen, til stor gavn for elever, lærer og erhvervsliv.

De øvrige aktiviteter med Hillerød kommune: Informationsmøder om lokal- og kommuneplaner samt udbudsmøder er forløbet rigtig godt, og fortsætter i 2024 i forbindelse med at kommuneplan 2025-2037 skal vedtages primo 2025, med det resultat at "Sam forståelsen" mellem erhvervslivet og kommunen øges betragteligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventninger til 2024

Driften af Hillerød ByForum og sekretariatsfunktionen for C4 Foreningen er to vigtige indsatsområder, der fortsat vil være stor fokus på.

Samarbejdsaftalen med Hillerød Kommune for 2024-2025 er godkendt på økonomiudvalgsmødet i november 2023.

Vi forsøger at holde vedligeholdelsesstandarderne af C4 Videncenter høj. Dette kan alene sikres gennem en næsten 100% udlejning.

Der er udfærdiget et projekt for fjernvarme til hele Krakasvej og derfor kan det forventes at der på ejendommen Krakasvej 17-19 vil blive mulighed for tilslutning til fjernvarmeforsyningen i Hillerød.

Gælden i ejendommen, et F5 lån, udstedt til Nykredit, er refinansieret pr. 1. april 2020 til en negativ rente på 0,2037. Dog er lånet belagt med en bidragsats på 1,35 %. Det betyder at lånet skal refinansieres 1. april 2025. Vi forventer at lånets renteudgift vil øges med mellem DKK 300.000 – 600.000 hvorfor vi ansøger om at lånets afdragsperiode forlænges til de tilladte 30 år, dette vil give en afdragslettelse på ca. DKK 330.000. Huslejen reguleres i 2024 og 2025 med godt og vel DKK 200.000, hvilket betyder at den forventede forøgede renteudgift vil være afdækket.

Investering i ESG (Environment, Social og Governance)

I 2023 har vi udfærdiget C4 Videncenters ESG-rapport og vil i årene fremover bruge denne afrapportering som et styreredskab for vores grønne omstilling. Læringen fra dette deles aktivt med vores medlemmer.

Vi kan oplyse:

- At vi har tre flexjobbere ansat.
- At vi arbejder med affaldssortering.
- At vi løbende udskifter vores lyskilder til LED.
- At vi aktivt arbejder for et fjernvarmeprojekt på Krakasvej med de øvrige ejendommejerere.
- At vi har omlagt 1/3 af vores friareal til biodiversitet efter anvisning fra Agrovi.

		2023	2022
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	9.398.944	9.928
2	Vareforbrug	-920.414	1.264
3	Andre eksterne omkostninger	-2.911.996	-3.358
	Bruttofortjeneste	5.566.534	7.834
4	Personaleomkostninger	-4.283.829	-3.910
5	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.051.572	-1.064
	Resultat før finansielle poster	231.133	332
	Finansielle indtægter, debitorer	1.024	1
	Finansielle indtægter, bank	476	0
6	Finansielle omkostninger	-220.941	-238
	Årets resultat	11.692	95
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	11.692	95
	Resultatdisponering i alt	11.692	95

C4 Videncenter

		2023	2022
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
7	Grunde og bygninger	26.408.855	27.453
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	257.816	243
	Materielle anlægsaktiver	26.666.671	27.696
	Anlægsaktiver i alt	26.666.671	27.696
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.690	422
	Udlæg kunst og kultur	65.780	116
	Mellemregning Hillerød Byforum	10.751	0
9	Andre tilgodehavender	0	270
	Periodeafgrænsningsposter	0	17
	Tilgodehavender	124.221	825
10	Likvide beholdninger	1.945.709	1
	Omsætningsaktiver i alt	2.069.930	826
	Aktiver i alt	28.736.601	28.522

C4 Videncenter

		2023	2022
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
11	Overført resultat	3.835.410	3.824
	Egenkapital i alt	3.835.410	3.824
12	Gæld til realkreditinstitutter	20.104.231	21.121
	Modtagne forudbetalinger depositum mv.	1.030.256	997
	Langfristede gældsforpligtelser	21.134.487	22.118
12	Gæld til realkreditinstitutter	1.016.640	1.017
	Træk på konto i Handelsbanken	0	270
	Mellemregning Hillerød Byforum	0	64
	Mellemregning C4 Forening	0	64
	Mellemregning Symbiose Hillerød	195.622	225
	Forudbetalinger Hillerød Kommune	1.482.500	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	285.718	300
	Varmeregnskab	174.651	0
13	Anden gæld	611.573	641
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.766.704	2.580
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	24.901.191	24.699
	Passiver i alt	28.736.601	28.522
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

C4 Videncenter

Note	Pengestrømsopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
	Årets resultat	11.692	95
	Afskrivninger, anlægsaktiver	1.051.572	1.064
	Reguleringer	1.051.572	1.064
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	373.830	-396
	Ændring i andre tilgodehavender	337.391	-270
	Forudbetalinger, Hillerød Kommune, tilskud 2024	1.482.500	0
	Ændring i forudbetalinger, depositum	32.873	126
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-37.057	130
	Ændring i driftskapital	2.189.537	-410
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.252.801	749
	Køb af kunst	-22.000	0
	Ændring i prioritetsgæld	-1.016.640	-1.019
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.038.640	-1.019
	Ændring i likvider	2.214.161	-270
	Likvider primo	-268.452	2
	Likvider ultimo	1.945.709	-268
	Ændring i likvider	2.214.161	-270

C4 Videncenter

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Samarbejdsaftale Hillerød Kommune	2.232.000	2.192
Citykoordinator, Hillerød Kommune ovf. Hillerød Byforum	-300.000	-300
Samarbejdsaftale C4 Foreningen	800.000	800
Hillerød Byforum	1.300.000	1.300
Bygningsdriftstilskud	106.000	102
Huslejeindtægter	3.065.273	2.866
Konferenceaktiviteter	757.288	766
Projekter	320.821	627
Serviceydelser	900.697	1.389
Konsulentonorar	215.089	183
Shopping gavekort	1.776	3
Nettoomsætning i alt	9.398.944	9.928
2 Vareforbrug		
Køb serviceydelser	94.801	59
Køb vedrørende konferenceaktiviteter	427.707	481
Projektudgifter	320.821	627
Projektudgifter, samarbejdsaftale Hillerød Kommune	77.085	97
Vareforbrug i alt	920.414	1.264
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsfremmende omkostninger		
Restaurationsbesøg	905	2
Gaver og blomster	24.288	14
Øvrig repræsentation, møder mm.	27.318	22
Annoncer mm.	91.137	26
Hjemmeside	11.569	11
Sponsorvirksomhed	24.200	22
Salgsfremmende omkostninger i alt	179.417	99

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
3 Andre eksterne omkostninger - fortsat		
Lokaleomkostninger		
Dækningsafgift	308.747	309
Forsikringer	43.617	46
Ejendomsskatter	111.057	111
Alarm og vagt	33.781	28
El, vand og gas	613.197	1.343
Vedligeholdelse	454.193	430
Biodiversitetsplan	250.000	0
Rengøring	254.584	299
Lokaleomkostninger i alt	2.069.176	2.566
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager mv.	12.748	7
Leasing	57.506	42
Edb-omkostninger	261.864	244
Småanskaffelser	94.825	201
Telefonomkostninger	89.866	90
Porto og gebyrer	4.352	2
Revisorhonorar	30.800	28
Advokat- og konsulenthonorar	0	2
Forsikringer	9.641	11
Faglitteratur og tidsskrifter	13.268	13
Kontingenter	88.533	54
Administrationsomkostninger i alt	663.403	693
Andre eksterne omkostninger i alt	2.911.996	3.358

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
4		
Personaleomkostninger		
Gager	3.543.741	3.315
Personalegoder, tilbageført	-6.200	-6
Regulering af feriepengeforpligtelse	17.257	-42
Refunderet syge- og barselsdagpenge	-15.658	-40
Løn og gager	3.539.140	3.227
Pensionsafregning	438.034	398
Pensioner	438.034	398
ATP mv.	87.502	79
Andre omkostninger til social sikring	87.502	79
Øvrige forsikringer	15.818	15
Kursusomkostninger, bøger og lignende	35.835	40
Personaleomkostninger	134.263	118
Skattefrie godtgørelser	30.003	30
Databehandling løn	3.234	3
Øvrige personaleomkostninger	219.153	207
Personaleomkostninger i alt	4.283.829	3.910
5		
Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	1.044.016	1.044
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.556	20
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	1.051.572	1.064
6		
Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditlån	219.373	231
Bankrenter/gebyrer	1.568	7
Finansielle omkostninger i alt	220.941	238

C4 Videncenter

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
7 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	40.143.879	40.144
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	<u>40.143.879</u>	<u>40.144</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-12.691.008	-11.647
Årets af- og nedskrivninger	-1.044.016	-1.044
Afskrivninger 31. december	<u>-13.735.024</u>	<u>-12.691</u>
Grunde og bygninger i alt	<u>26.408.855</u>	<u>27.453</u>
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	562.244	562
Tilgang i årets løb	22.000	0
Kostpris 31. december	<u>584.244</u>	<u>562</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-318.872	-299
Årets af- og nedskrivninger	-7.556	-20
Afskrivninger 31. december	<u>-326.428</u>	<u>-319</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>257.816</u>	<u>243</u>
9 Andre tilgodehavender		
Refunderet garantiprovision 4/1-2023	0	270
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>270</u>
10 Likvide beholdninger		
Kasse	842	1
Pengeinstitutter	1.944.867	0
Likvide beholdninger i alt	<u>1.945.709</u>	<u>1</u>
11 Overført resultat		
Overført resultat, primo	3.823.718	3.729
Årets overførte resultat	11.692	95
Overført resultat i alt	<u>3.835.410</u>	<u>3.824</u>

C4 Videncenter

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

12 Gæld til realkreditinstitutter

Realkreditinstitutter	21.120.871	22.138
Overført til kortfristet gæld	-1.016.640	-1.017
Gæld til realkreditinstitutter i alt	20.104.231	21.121

Af prioritetsgælden forfalder DKK 16.068.638 efter 5 år.

13 Anden gæld

Skyldig A-skat mv.	109.375	0
Skyldig ATP	8.047	7
Afsat skyldige feriepengeforpligtelser	185.849	169
Indefrosne og skyldige feriepenge	0	65
Moms	308.301	401
Anden gæld i alt	611.573	641

14 Eventualforpligtelser

Ingen.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 21.121 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 26.409.

Hillerød kommune har i 2009 ydet et ekstraordinært driftstilskud på TDKK 10.500. Tilskuddet er ydet for at opretholde og videreføre den erhvervsfremmende indsats, der løses af C4 Videncenter og for at sikre dette kan ske fra de nuværende fysiske rammer. Såfremt C4 Videncenter måtte beslutte at afhænde ejendommen, beliggende på Krakasvej 17-19, betragtes det som en væsentlig ændring af forudsætningerne for tilskuddet, som herefter skal tilbagebetales til Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har tinglyst ejerpantebrev på TDKK 15.000 i ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har foreningen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til foreningens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	5.699.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	245.000

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er ikke opført som et skatteaktiv.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Erik Helmer Pedersen

Direktionsmedlem

Serienummer: 7a5a8074-ea1a-48c8-91a7-8bf12744ec9a

IP: 87.48.xxx.xxx

2024-03-14 08:42:51 UTC



Jørgen Kresten Suhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b6615842-245c-48d7-aa11-efe077711363

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-14 09:58:19 UTC



Torben Nyegaard Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 352379eb-f6eb-4493-bcc3-dc8757572234

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-15 09:25:52 UTC



Thomas Elong

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bbec24a0-d2f3-4447-a8e2-775e5d68ae61

IP: 83.73.xxx.xxx

2024-03-15 09:49:47 UTC



Thomas Vang Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4e833593-a731-4302-81f0-9ae2dbc783b8

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-16 13:54:16 UTC



Katrine Paaby Joensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4d09cbab-6974-40b7-89e1-d00ebaae65cf

IP: 5.57.xxx.xxx

2024-03-25 09:03:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Lund Jensen

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f54c311-b66a-4de0-a8fa-1727ae0fc103

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-03-26 07:42:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: G281Q-M0EQ7-5DPJ3-ZZ270-ILWSV-MDY5M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**