

C4 Videntcenter**Krakasvej 17****3400 Hillerød****CVR-nummer 25233557****Årsrapport****1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

Erik Helmer Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

Foreningsoplysninger

Forening

C4 Videncenter
Krakasvej 17
3400 Hillerød

Telefon:	45271000
Hjemmeside:	www.c4.dk
Hjemstedskommune:	Hillerød
CVR-nummer:	25233557
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Thomas Vang Christensen, Formand
Thomas Elong
Niels Ole Jensen
Jørgen Suhr
Katrine Paaby Joensen

Direktion

Erik Helmer Pedersen

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for C4 Videncenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 4. april 2025

Direktionen:

Erik Helmer Pedersen

Bestyrelsen:

Thomas Vang Christensen
Formand

Thomas Elong

Niels Ole Jensen

Jørgen Suhr

Katrine Paaby Joensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i C4 Videncenter

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C4 Videncenter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 4. april 2025

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

mne36026

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

En af C4 Videntcenters opgaver er at besidde og drive ejendommene på Krakasvej 17, 19 og 21 og sikre innovationsmiljøet på Krakasvej 17 – 19.

C4 Videntcenter har en samarbejdsaftale med Hillerød Kommune, hvor C4 Videntcenter gennem sin store kontaktflade medvirker til, at Hillerød Kommune kan lægge udviklingskræfterne der hvor aktører og interessenter ser behov for at gøre en særlig indsats for borgere, erhvervsdrivende, virksomheder, kultur- og foreningslivet samt regionens mange besøgende, så de oplever Hillerød som en attraktiv kommune. Samarbejdsaftalen sikrer en overensstemmelse med Hillerød Kommunes erhvervs- og kulturstrategi og deraf følgende handleplaner.

C4 Videntcenter har en samarbejdsaftale med C4 Foreningen, hvorigennem iværksætterkulturen i Hillerød og regionen udvikles, og henviser innovative og vækstorienterede virksomheder med behov for rådgivning til Erhvervshus Hovedstaden, der har til huse i C4 Videntcenter.

C4 Videntcenter har en samarbejdsaftale med Hillerød ByForum, hvor C4 Videntcenter er tovholder med medarbejdere i det offentlige/private partnerskab, som bl.a. skal sikre, at bymidten udvikles til at være Nordsjællands handelscentrum.

Udviklingen i de økonomiske forhold

Foreningens omsætning udgør i 2024 DKK 9.643.240 mod en omsætning i 2023 på DKK 9.398.944. Resultatopgørelsen for 2024 udviser et overskud på DKK 229.908 mod et overskud i 2023 på DKK 11.692.

I 2024 har vi planlagt at etablere solceller på taget af C4 Videntcenter. Vi forventede at igangsætte dette i 2024, men dette er udskudt til 2025. Denne udskydelse gør, at der er et stort overskud i 2024, men som så anvendes til den udskudte solcelleinvestering.

Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 4.065.317.

Årsresultatet betegnes som meget tilfredsstillende.

Det er lykket at holde et godt aktivitetsniveau mht. konferencer og udlejning. Udlejningsprocenten er 100 %, hvilket er unikt, da der normalt altid vil være en vis udskiftning af virksomhederne i C4 Videntcenter.

Gælden i ejendommen er nedbragt med DKK 1.014.571 i 2024 og udgør pr. 31. december 2024 DKK 20.106.300. Afdragene på gælden svarer stort set til de årlige afskrivninger.

Resultatet for 2025 forventes at blive positivt.

Ikke-finansielle forhold

Aktiviteterne, der er sat i værk på tværs af søjlerne i Hillerøds erhvervs- og foreningsmiljø, har medført positive tilbagemeldinger fra såvel erhverv, handel, uddannelse, kultur, sport og turisme.

C4 Videntcenter har øget samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne i byen, til stor gavn for elever, lærer og erhvervsliv.

Ledelsesberetning

De øvrige aktiviteter med Hillerød kommune: Informationsmøder om lokal- og kommuneplaner samt udbudsmøder er forløbet rigtig godt, og fortsætter i 2025. Disse aktiviteter er med til at sikre en større forståelse mellem Hillerød Kommune og erhvervsvirksomhederne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventninger til 2025

Driften af Hillerød ByForum og sekretariatsfunktionen for C4 Foreningen er to vigtige indsatsområder, der fortsat vil være stor fokus på.

Samarbejdsaftalen med Hillerød Kommune for 2024-2025 er godkendt på økonomiudvalgsmødet i november 2023.

I løbet af 2025 bliver Hillerøds erhvervsstrategi revideret, hvilket vil have indflydelse på indholdet af samarbejdsaftalen, som alene kommer til at omfatte 2026. I løbet af 2026 aftales samarbejdsaftale for 2027-2028.

Vi forsøger at holde vedligeholdelsesstandarden af C4 Videntcenter høj. Dette kan alene sikres gennem en næsten 100% udlejning.

Der er udfærdiget et projekt for fjernvarme til hele Krakasvej. Der har desværre vist sig en for lille tilslutning, hvorfor det foreløbigt stadig vil være gas der er den primære varmekilde til ejendommene på Krakasvej. C4 Videntcenter har bestilt og får opsat solceller på taget, hvilket vil reducere vores elforbrug væsentligt.

Gælden i ejendommen bliver refinansieret pr. 31. marts 2025, ved at halvdelen af F5 lånet ændres til et F3 lån uden afdrag og den anden halvdel afdrages med samme afdragsprofil som tidligere ca. DKK 500.000 om året, således at robustheden i finansieringen stadig er til stede. Det er samtidig lykkedes at forhandle bidraget ned fra 1,45% til 1,2% p.a.

Investering i ESG (Environment, Social og Governance)

C4 Videntcenter udarbejder hvert år en ESG-rapport der ligger tilgængelig på hjemmesiden. Denne af-rapportering bruges som et styreredskab for vores grønne omstilling.

Læringen fra dette deles aktivt med vores medlemmer.

Vi kan oplyse:

- At vi har tre flexjobbere ansat.
- At vi arbejder med affaldssortering.
- At vi løbende udskifter vores lyskilder til LED.
- At strømforbruget i C4 Videntcenter vil via solceller blive reduceret med ca. 25% om året.
- At vi har omlagt 1/3 af vores friareal til biodiversitet efter anvisning fra Agrovi.
- At madspildet fra kantinen er væsentligt reduceret gennem de sidste fem år.

		2024	2023
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
1	Nettoomsætning	9.643.240	9.399
2	Vareforbrug	-835.552	-920
3	Andre eksterne omkostninger	-2.774.442	-2.912
	Bruttofortjeneste	6.033.246	5.567
4	Personaleomkostninger	-4.558.826	-4.284
5	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.051.572	-1.052
	Resultat før finansielle poster	422.848	231
	Finansielle indtægter, debitorer	776	1
	Finansielle indtægter, bank	17.213	1
6	Finansielle omkostninger	-210.930	-221
	Årets resultat	229.907	12
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	229.907	12
	Resultatdisponering i alt	229.907	12

		2024	2023
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
7	Grunde og bygninger	25.364.839	26.409
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	251.760	258
	Materielle anlægsaktiver	25.616.599	26.667
	Anlægsaktiver i alt	25.616.599	26.667
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.011	48
	Udlæg kunst og kultur	0	65
	Mellemregning Hillerød Byforum	4.464	11
	Periodeafgrænsningsposter	19.882	0
	Tilgodehavender	65.357	124
9	Likvide beholdninger	907.585	1.946
	Omsætningsaktiver i alt	972.942	2.070
	Aktiver i alt	26.589.541	28.737

		2024	2023
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
10	Overført resultat	4.065.317	3.835
	Egenkapital i alt	4.065.317	3.835
11	Gæld til realkreditinstitutter	19.093.797	20.104
	Modtagne forudbetalinger depositum mv.	1.116.401	1.031
	Langfristede gældsforpligtelser	20.210.198	21.135
11	Gæld til realkreditinstitutter	1.012.503	1.017
	Mellemregning Symbiose Hillerød	195.134	196
	Forudbetalinger Hillerød Kommune	0	1.482
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	442.860	286
	Varmeregnskab	173.871	175
12	Anden gæld	489.658	611
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.314.026	3.767
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	22.524.224	24.902
	Passiver i alt	26.589.541	28.737
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Pengestrømsopgørelse	2024	2023
		DKK	1.000 DKK
	Årets resultat	229.907	12
	Afskrivninger, anlægsaktiver	1.051.572	1.052
	Reguleringer	1.051.572	1.052
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.679	374
	Ændring i andre tilgodehavender	52.185	337
	Forudbetalt tilskud, Hillerød Kommune	-1.482.500	1.482
	Ændring i forudbetalinger, depositum	86.145	33
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser i øvrigt	33.959	-37
	Ændring i driftskapital	-1.303.532	2.189
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-22.053	3.253
	Investering driftsmidler	-1.500	-22
	Ændring i prioritetsgæld	-1.014.571	-1.017
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.016.071	-1.039
	Ændring i likvider	-1.038.124	2.214
	Likvider primo	1.945.709	-268
	Likvider ultimo	907.585	1.946
	Ændring i likvider	-1.038.124	2.214

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK
1 Nettoomsætning		
Samarbejdsaftale Hillerød Kommune	2.368.000	2.232
Citykoordinator, Hillerød Kommune ovf. Hillerød Byforum	-300.000	-300
Samarbejdsaftale C4 Foreningen	800.000	800
Hillerød Byforum	1.300.000	1.300
Bygningsdriftstilskud	114.000	106
Huslejeindtægter	3.214.454	3.065
Konferenceaktiviteter	949.452	757
Projekter	105.947	321
Serviceydelser	964.984	901
Konsulentonorar	122.779	215
Shopping gavekort	3.624	2
Nettoomsætning i alt	9.643.240	9.399
2 Vareforbrug		
Køb serviceydelser	50.094	95
Køb vedrørende konferenceaktiviteter	580.030	427
Projektudgifter	105.947	321
Projektudgifter, samarbejdsaftale Hillerød Kommune	99.481	77
Vareforbrug i alt	835.552	920
3 Andre eksterne omkostninger		
Salgsfremmende omkostninger		
Restaurationsbesøg	2.908	1
Gaver og blomster	10.956	24
Øvrig repræsentation, møder mm.	27.594	27
Annoncer mm.	77.129	91
Hjemmeside	9.679	12
Sponsorvirksomhed	38.324	24
Salgsfremmende omkostninger i alt	166.589	179

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK
3 Andre eksterne omkostninger - fortsat		
Lokaleomkostninger		
Dækningsafgift	308.746	309
Forsikringer	45.595	44
Ejendomsskatter	113.186	111
Alarm og vagt	30.350	34
El, vand og gas	778.074	613
Vedligeholdelse	361.239	454
Biodiversitetsplan	0	250
Rengøring	194.349	254
Lokaleomkostninger i alt	1.831.539	2.069
Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tryksager mv.	-617	13
Leasing	59.982	57
IT-omkostninger	251.606	262
Småanskaffelser	218.817	95
Telefonomkostninger	92.607	90
Porto og gebyrer	5.244	4
Revisorhonorar	30.800	31
Forsikringer	10.081	10
Faglitteratur og tidsskrifter	14.189	13
Kontingenter	93.614	89
Administrationsomkostninger i alt	776.314	664
Andre eksterne omkostninger i alt	2.774.442	2.912

	2024	2023
Noter	DKK	1.000 DKK
4 Personaleomkostninger		
Gager	3.795.354	3.544
Tilkøbt medarbejder Hillerød Byforum	35.000	0
Personalegoder, tilbageført	-9.373	-6
Regulering af feriepengeforpligtelse	5.762	17
Refunderet syge- og barselsdagpenge	-27.460	-16
Løn og gager	3.799.283	3.539
Pensionsafregning	482.903	438
Pensioner	482.903	438
ATP mv.	87.028	88
Andre omkostninger til social sikring	87.028	88
Øvrige forsikringer	17.133	16
Kursusomkostninger, bøger og lignende	37.255	36
Personaleomkostninger	119.338	134
Skattefrie godtgørelser	12.538	30
Databehandling løn	3.348	3
Øvrige personaleomkostninger	189.612	219
Personaleomkostninger i alt	4.558.826	4.284
5 Afskrivninger, anlægsaktiver		
Bygninger	1.044.016	1.044
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.556	8
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	1.051.572	1.052
6 Finansielle omkostninger		
Renter, realkreditlån	207.729	219
Bankrenter/gebyrer	3.201	2
Finansielle omkostninger i alt	210.930	221

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK
7 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	40.143.879	40.144
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december	40.143.879	40.144
Af- og nedskrivninger 1. januar	-13.735.024	-12.691
Årets af- og nedskrivninger	-1.044.016	-1.044
Afskrivninger 31. december	-14.779.040	-13.735
Grunde og bygninger i alt	25.364.839	26.409
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	584.244	562
Tilgang i årets løb	1.500	22
Kostpris 31. december	585.744	584
Af- og nedskrivninger 1. januar	-326.428	-318
Årets af- og nedskrivninger	-7.556	-8
Afskrivninger 31. december	-333.984	-326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	251.760	258
9 Likvide beholdninger		
Kasse	2.821	1
Pengeinstitutter	904.764	1.945
Likvide beholdninger i alt	907.585	1.946
10 Overført resultat		
Overført resultat, primo	3.835.410	3.823
Årets overførte resultat	229.907	12
Overført resultat i alt	4.065.317	3.835

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK
11	Gæld til realkreditinstitutter	
	Realkreditinstitutter	20.106.300 21.121
	Overført til kortfristet gæld	-1.012.503 -1.017
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	19.093.797 20.104

Af prioritetsgælden forfalder DKK 15.064.355 efter 5 år.

12	Anden gæld	
	Skyldig A-skat mv.	0 110
	Skyldig ATP	15.048 8
	Afsat skyldige feriepengeforpligtelser	191.611 186
	Moms	282.999 308
	Anden gæld i alt	489.658 612

13 Eventualforpligtelser

Ingen.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 20.106 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 26.409.

Der er tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen Krakasvej 17-19 stort kr. 15.000.000, der efter aftale opbevares af Hillerød Kommune, således at hvis C4 Videncenter ønsker at optage yderligere lån, der skal have pantesikkerhed i ejendommen forud for ejerpantebrevet, så skal kommunen godkende en rykningspåtegning.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har foreningen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til foreningens personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	5.699.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	245.000

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er ikke opført som et skatteaktiv.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Kresten Suhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b6615842-245c-48d7-aa11-efe077711363

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-07 08:20:23 UTC



Erik Helmer Pedersen

Direktionsmedlem

Serienummer: 7a5a8074-ea1a-48c8-91a7-8bf12744ec9a

IP: 87.48.xxx.xxx

2025-04-07 08:59:45 UTC



Thomas Vang Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4e833593-a731-4302-81f0-9ae2dbc783b8

IP: 81.19.xxx.xxx

2025-04-07 11:20:19 UTC



Thomas Elong

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bbec24a0-d2f3-4447-a8e2-775e5d68ae61

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-04-08 20:09:44 UTC



Katrine Paaby Joensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4d09cbab-6974-40b7-89e1-d00ebaae65cf

IP: 109.56.xxx.xxx

2025-04-11 09:13:04 UTC



Niels Ole Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a48d0cf5-601f-4bf6-aebc-1292c0b4a495

IP: 92.184.xxx.xxx

2025-04-15 04:34:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Lund Jensen

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f54c311-b66a-4de0-a8fa-1727ae0fc103

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-04-15 04:47:20 UTC



Erik Helmer Pedersen

Dirigent

Serienummer: 7a5a8074-ea1a-48c8-91a7-8bf12744ec9a

IP: 87.48.xxx.xxx

2025-04-15 09:55:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.